



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

DELIBERA COMMISSARIALE
n° 58 del 15/08/2021

Procedura, ex Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso PERCENTUALE sull'importo a base d'asta ex art. 36 c. 9-bis del d.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. per l'affidamento dei Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PARAMENTI SOMMERSI DELLE BANCHINE D'ORMEGGIO N. 6 E N. 7 DEL PORTO DI ANCONA.
CUP: J39G17000360005 CIG: 879984991D

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

- **VISTA** la Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- **VISTO** il DM 5 luglio 2021, n. 267 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile notificato Autorità in data 06/07/2021, recante nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- **CONSIDERATO** che, ai sensi del suindicato DM 5 luglio 2021, il Commissario Straordinario esercita, dalla data di notifica del suddetto decreto e fino al ripristino degli ordinari organi, i poteri e le attribuzioni indicate dall'art. 8 della L. 28/01/1994 n. 84;
- **VISTA** la Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 297 del 17/12/2020, con cui veniva approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di manutenzione straordinaria dei paramenti sommersi delle banchine d'ormeggio n. 6 e n. 7 del Porto di Ancona, del complessivo valore – comprensivo degli oneri per lavori e connesse somme a disposizione della stazione appaltante – pari all'importo di € 800.000,00, di cui € 673.579,21 quale importo dei lavori a base di appalto (interamente a misura) ivi inclusi € 4.345,33 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori;
- **DATO ATTO** che nella medesima delibera veniva disposto che si sarebbe proceduto all'affidamento dei lavori in questione mediante apposita procedura negoziata ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, delle offerte corrispondenti ad un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, quest'ultima da determinare secondo le modalità previste dall'art. 97, commi 2 e 2 bis del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, tenuto conto in proposito delle previsioni recate dall'art. 1, comma 3, ultimo cpv. della Legge 11 settembre 2020 n. 120 ai sensi del quale: *“Le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”*;



- **PRESO ATTO** del contenuto del documento istruttorio redatto, relativamente al procedimento dei lavori in parola, dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10/10/2021, ai sensi del quale si propone, alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 7 luglio 2021, l'affidamento in appalto dei lavori medesimi alla società **UBALDI COSTRUZIONI SPA, Via Strada Provinciale di Bonifica n. 20, 63085 Maltignano (Ap)**, per un importo complessivo, al netto del ribasso (25,21 %) offerto allo scopo dalla medesima società, di € 504.865,35 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 4.345,33) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i.;
- **PRESO ATTO**, alla luce del contenuto del su indicato documento istruttorio, che deve ritenersi attestato, da parte della predetta società, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 9336 del 15/07/2021, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 4938 del 08/07/2021;
- **PRESO ATTO** del possesso, da parte dell'operatore economico suindicato, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali previsti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, così come indicato nel summenzionato documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10/09/2021, ai sensi del quale, si propone l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, al predetto operatore, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (25,21 %) allo scopo dalla medesima società, di € 504.865,35, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 4.345,33) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., ciò alla luce del verbale sopra richiamato;
- **PRESO ATTO**, con riguardo all'Impresa **UBALDI COSTRUZIONI SPA**, che è stata rilasciata da parte della BDNA comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 159/2011, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 136/2010 e ss. mm. ii. acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10318 del 06/08/2021;
- **RITENUTO**, per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,
DELIBERA**

Art. 1

Viene disposto l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dei paramenti sommersi delle banchine d'ormeggio n. 6 e 7 del Porto di Ancona CUP: J39G17000360005 CIG: 879984991D all'Impresa **UBALDI COSTRUZIONI SPA, Via Strada Provinciale di Bonifica n. 20 63085 Maltignano (Ap)** per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (25,21 %) allo scopo dalla medesima società, di € 504.865,35, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 4.345,33) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., approvando contestualmente il relativo quadro economico all'uopo predisposto dalla Direzione Tecnica dell'Autorità di sistema del Mare Adriatico Centrale, del complessivo ammontare, comprese



DIREZIONE TECNICA

Documento istruttorio
del 10/09/2021

Procedura, ex Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso PERCENTUALE sull'importo a base d'asta ex art. 36 c. 9-bis del d.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. per l'affidamento dei Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PARAMENTI SOMMERSI DELLE BANCHINE D'ORMEGGIO N. 6 E N. 7 DEL PORTO DI ANCONA.

CUP: J39G17000360005 CIG: 879984991D

Il Responsabile Unico del Procedimento inerente i lavori di cui in epigrafe, relativamente al procedimento medesimo, alla luce delle previsioni contenute nella Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 297 del 17/12/2020 con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei paramenti sommersi delle banchine d'ormeggio n. 6 e 7 del porto di Ancona (CUP: J39G17000360005 CIG: 879984991D),

premessi quanto segue:

- La Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- Con Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 297 del 17/12/2020 veniva approvato il relativo progetto esecutivo del complessivo valore – comprensivo degli oneri per lavori e connesse somme a disposizione della stazione appaltante – pari all'importo di € di € 800.000,00, di cui € 673.579,21 quale importo dei lavori a base di appalto (interamente nella forma a misura) ivi inclusi € 4.345,33 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori;
- In data 18/06/2021, con nota prot. n. 4467 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa ciò sulla base del suindicato progetto esecutivo approvato con Delibera Presidenziale n. 297 del 17/12/2020, mediante apposita procedura negoziata Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, si procedeva, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D. lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 10 operatori economici, così come di seguito indicati:
 - 1) BONDINI SRL, VIA S. GIULIANA SNC, Z.I. BACANELLA, 06063 Magione (Perugia)
 - 2) IMPRESA NICOLA DALOISO SRL, PIAZZA G. MARCONI n.9 76016 Margherita di Savoia (Barletta-Andria-Trani)
 - 3) PAVONE COSTRUZIONI SOC. COOP., VIA E. BRIZIO n.1, 64032 Atri (Teramo)
 - 4) IMECO IMPIANTI COSTRUZIONI SRL, VIALE COLLI AMINEI n. 465, 80131 Napoli
 - 5) UBALDI COSTRUZIONI SPA, VIA STRADA PROVINCIALE BONIFICA n. 20 63085 Maltignano (Ascoli Piceno)
 - 6) CONSORZIO CON.CO.S., VIA DELL' INDUSTRIA n. 44, 47822 Santarcangelo di Romagna (Rimini)
 - 7) GPT S.C. A R.L., VIALE BRIANZA n. 31, 20127 Milano
 - 8) IMPRESA GIRARDELLO S.R.L., VIA FORNACI n. 56, 45014 Porto Viro (Rovigo)
 - 9) IMPRESA EDILE STRADALE FLLI MASSAI SRL, VIA BIRMANIA n. 148, 58100 Grosseto
 - 10) MAC OSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE, VIA SIESE n. 16 31023 Resana (Treviso)
- Che entro il termine perentorio citato, ossia entro le ore 13:00 del giorno 06/07



/2021 sono state ricevute sulla piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:

| Ragione Sociale | Partita iva | Data conferma partecipazione |
|---|-------------|------------------------------|
| UBALDI COSTRUZIONI SPA Via Strada Provinciale di Bonifica n. 20 63085 Maltignano (Ap) | 01231000447 | 02 luglio 2021 10:53:00 |
| BONDINI SRL VIA S. GIULIANA snc - Z.I. BACANELLA 06063 Magione(Pg) | 01996190540 | 05 luglio 2021 11:45:00 |
| CONSORZIO CON.CO.S. via dell'industria 44 47822 Santarcangelo di Romagna (Rn) | 04001290404 | 05 luglio 2021 18:14:00 |

➤ In relazione alla presente procedura ai fini dell'aggiudicazione risultava previsto il ricorso al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del d.lgs. n. 50/2016 e s. m. i. con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale, nelle modalità ammesse dall'art. 1, comma 3, ultimo cpv. della Legge 11 settembre 2020 n. 120 ai sensi del quale:

"Le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

➤ Alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 07 luglio 2021, l'offerta migliore individuata sulla base del criterio del minor prezzo, è risultata essere quella formulata dall'Impresa **UBALDI COSTRUZIONI SPA, Via Strada Provinciale di Bonifica n. 20, 63085 Maltignano (Ap)**, il quale ha offerto il ribasso del 25,21 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso;

➤ Nei confronti dell'Impresa **UBALDI COSTRUZIONI SPA** si è proceduto ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riguardo alle indicazioni della loro incidenza nelle varie fasi realizzative dell'intervento;

➤ Alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 9336 del 15/07/2021, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 4938 del 08/07/2021;

➤ Per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito prot. n. 4484 del 21/06/2021, necessari per eseguire i lavori in affidamento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla società **UBALDI COSTRUZIONI SPA**, mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, deve ritenersi attestato il possesso, da parte dell'operatore economico suindicato, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali previsti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, ciò avuto riguardo alle note di chiarimento pervenute con prot. 11097 dello 02/09/2021 e prot. 11342 dell'08/09/2021;



➤ Con riguardo alla società **UBALDI COSTRUZIONI SPA**, è stata rilasciata da parte della BDNA comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 159/2011, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 136/2010 e ss. mm. ii. acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10318 del 06/08/2021;

Tanto premesso e considerato,

➤ Vista la Legge n. 84/94 e successive modifiche ed integrazioni sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;

➤ Visti gli artt. 1, comma 2, lett. b) | 3, comma 2, | 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

PROPONE

L'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dei paramenti sommersi delle banchine d'ormeggio n. 6 e 7 del Porto di Ancona CUP: J39G17000360005 CIG: 879984991D all'Impresa **UBALDI COSTRUZIONI SPA**, Via Strada Provinciale di Bonifica n. 20 63085 Maltignano (Ap) per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (25,21 %) allo scopo dalla medesima società, di € 504.865,35, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 4.345,33) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i..

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di € 800.000,00, di cui € 504.865,35 per l'esecuzione dei lavori, interamente nella forma a misura, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 4.354,33) ed € 295.134,65 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso capitolo n. 211/20, alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI.

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE TECNICO
(Dott. Ing. Gianluca Pellegrini)**